



**ODSTRANĚNÍ TRAFOSTANICE U OBJEKTU WINTERNITZOVÝCH AUTOMATICKÝCH MLÝNŮ,  
PARDUBICE**

**PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Dokumentace pro provedení stavby**

☐ pro vyjádření dotčených orgánů veřejné správy

☐ pro stavební řízení

Investor: Pardubický kraj

Generální projektant: Ing. Petr Všeťka, autorizovaný architekt

VI/2022



## Rozsah dokumentace

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva
  - B Plán BOZP
  - C1 Situace
  - C2 Situace – katastrální mapa
  
  - D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
  - D.1. Architektonicko stavební řešení
    - Technická zpráva
    - Výpis fasádních výplní
    - Výpis fasádních ploch a prvků
    - Výpis skladeb
    - Tabulka skladeb parteru
    - Výpis liniových žlabů
    - Výpis úprav poklopů šachet kanalizace
    - Výpis stávajících šachet
  - D.1.1 Půdorys 1NP - bourání
  - D.1.2 Půdorys střechy - bourání
  - D.1.3 Řez podélný A - bourání
  - D.1.4 Řez příčný B - bourání
  - D.1.5 Pohled jižní - bourání
  - D.1.6 Pohled východní - bourání
  - D.1.7 Pohled západní – bourání
  - D.1.8 Situace - návrh
  - D.1.9 Řez podélný A - návrh
  - D.1.10 Pohled jižní – technologie obnova fasády - návrh
  - D.1.11 Pohled jižní – návrh
  - D.1.12 Pohled východní - návrh
  - D.1.13 Pohled západní – návrh
  - D.1.14 Vzorový výsek cihelné dlažby
  - D.1.15 Detail hydroizolace paty zdiva
  - D.1.16 ZOV
  - D.1.17 Detaily poklopů
- D.2. Stavebně-konstrukční řešení
- D.3. Silnoproud
- 
- E Dokladová část
  - KÚ PK - odbor KS,S,CR – oddělení kultury a PP
  - MMP - odbor ŽP – Vyjádření
  - MMP - odbor ŽP – ZS
  - MMP STÚ – Povolání odstranění

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

**ODSTRANĚNÍ TRAFOSTANICE U OBJEKTU WINTERNITZOVÝCH AUTOMATICKÝCH MLÝNŮ, PARDUBICE**

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

**Winternitzovy automatické mlýny v Pardubicích, Mezi mosty, 530 03 Pardubice (budova bez č. p., Parcelní číslo: 1617/2 v k. ú. Pardubice [717657])**

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

**SO-01 - Objekt trafostanice u objektu Winternitzových Automatických mlýnů – Dokumentace bouracích prací**

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Pardubický kraj**

**se sídlem Komenského náměstí 125**

**532 11 Pardubice**

**IČO: 70892822**

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba),

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

**Ing. Petr Všecký, autorizovaný architekt ČKA 2635 (autorizace se všeobecnou působností)**

**Vackova 13, 612 00 Brno**

**spolupráce: Ing. Robert Václavík**

**TRANSAT architekti**

**www.transat.cz, email: transat@volny.cz, tel.: 542212730, 776 698 966**

**IDDS: nnnaktd**

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**návrh parteru:**

**podklady převzaty z dokumentace: Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic – parter**  
**Dokumentace pro provedení stavby, Zodpovědný projektant:**

*Prof. Ing. akad. arch. Jan Šépka, autorizovaný architekt č. ČKA 3659*  
*Heyrovského náměstí 7, Praha 6, 162 00*  
*IČO: 63647508*  
*tel.: +420 737 239 671*  
*email: [sepka@sepka-architekti.cz](mailto:sepka@sepka-architekti.cz)*  
*[www.sepka-architekti.cz](http://www.sepka-architekti.cz)*

Z uvedené dokumentace jsou převzaty celé výkresy do této dokumentace, zde označené jako  
D.1.14 - Vzorový výsek cihelné dlažby,  
D.1.15 - Vzorový výsek cihelné dlažby,

a

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

*SO-01 - Objekt trafostanice u objektu Winternitzových Automatických mlýnů*

A.3 Seznam vstupních podkladů

*Inženýrsko - geologický průzkum, Global - Geo, s.r.o., 2018*

*Geodetické zaměření budov a areálu, Jiří Kejval, 2017*

*Stavebně historický průzkum, MgA. František R. Václavík, 2012*

*Historická plánová dokumentace z archivů stavebního úřadu, VČGP atd.*

*Projekt „Obnova Winternitzových automatických mlýnů  
pro Východočeskou galerii v Pardubicích“, Ing. Petr Všetečka, 2019*

*Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic – parter, 11/2020*

*Dokumentace pro provedení stavby, Zodpovědný projektant:*

*Prof. Ing. akad. arch. Jan Šépka, autorizovaný architekt*

*investor: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046*

Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby:

*ODSTRANĚNÍ TRAFOSTANICE U OBJEKTU WINTERNITZOVÝCH AUTOMATICKÝCH MLÝNŮ,  
PARDUBICE, Dokumentace pro odstranění stavby a společné povolení, Ing. Petr Všetečka, XI/2021*

*Rozhodnutí Odstranění stavby, MM Pardubic, 23. 5. 2022*

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,,

*Zastavěné území, doposud průmyslový areál.*

*Objekt je přidružený k dominantnímu objektu bývalých Winternicových automatických mlýnů – nyní k již povolené (a dokončované) stavbě Obnovy automatických mlýnů pro Východočeskou galerii výtvarných umění.*

*Odstrojení technologií stávající trafostanice a vybudování nové trafostanice v jiné poloze není předmětem této dokumentace a bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací.*

*Plocha po zbourání trafostanice bude přičleněna k nástupnímu parteru areálu bývalých mlýnů. Navržené úpravy parteru musí být provedeny v koordinaci s realizací totožných úprav (nová pojízdná dlažba z kameninových CP) v bezprostředním okolí.*

*Součástí stavby je úprava části jižní fasády Automatických mlýnů obnažená demolicí trafostanice.*

*Součástí stavby je připojení VČG na novou trafostanici – přepojení z provizorní přípojně skříně novou připojovací skříní osazenou na jižní fasádě, a propojení této skříně s měřicí skříní, resp. skříní total stou - taktéž na jižní fasádě.*

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

*Nemovitá kulturní památka č. rejstříku ÚSKP: 46077/6-4645, prohlášená Národní kulturní památkou nařízením vlády ČR 106/2014 Sb.*

*Upozornění:*

*Stavba podléhá archeologickému dohledu Východočeského muzea v Pardubicích. V případě relevantních nálezů bude postupováno podle pokynů dotčených orgánů státní správy.*

c) ochrana území podle jiných právních předpisů,

*Není.*

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

*Úroveň podlahy 1.NP objektu (0,000) = 218,740 m.n.m. To je těsně nad úrovní 100-leté vody = 218,34 m.n.m. a 500-leté vody = 218,68 m.n.m. Celý areál je chráněn podél nábřeží na západní straně zdí protipovodňové ochrany řeky Chrudimky.*

*Stavba se nenachází na poddolovaném území.*

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

*Bourání ani související úprava parteru a fasády na okolní stavby a pozemky nemá vliv.*

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

*V prostoru funkční trafostanice nelze z bezpečnostních i prostorových důvodů provést relevantní průzkum případné kontaminace základových konstrukcí technologickými kapalinami trafostanice. Proto bude tento průzkum proveden po odstranění technologie při započetí demoličních prací a dle výsledků bude nakládáno s odpady z této části demolice.*

g) požadavky na kácení dřevin,

*Nejsou požadavky na kácení.*

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,

*Odpojení trafostanice, demontáž technologie a výstavba nové trafostanice v areálu Wintrenitzových automatických mlýnů (zajišťuje jiný investor).*

m) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí, nezbytných k provedení bouracích prací

*p. č. st. 1617/2, příjezdová komunikace 527/1*

## B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání stavby,

*Trafostanice.*

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

*V dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.*

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>,

*Nemovitá kulturní památka č. rejstříku ÚSKP: 46077/6-4645, prohlášená Národní kulturní památkou nařízením vlády ČR 106/2014 Sb.*

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

*Zastavěná plocha 167m<sup>2</sup>.*

*Obestavěný prostor 1237,5m<sup>3</sup>.*

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

*Stavba bude odstraněna po přepojení areálu Automatických mlýnů na novou trafostanici a po odpojení a odstranění technologií stávající trafostanice. Kompletní odpojení od technologií provede majitel technologie. Odpojení veškeré technologie není součástí tohoto projektu.*

*Bourání bude probíhat v jedné etapě.*

*Orientační náklady na odstranění stavby 5 mil. Kč.*

*Stavba bude demolována s ohledem na sousedící objekt budoucí Východočeské galerie výtvarných umění – tedy s ohledem na již hotové části stavby včetně povrchových úprav fasád.*

*Je třeba zmínit, že v dokumentaci obnovy sousedního objektu – v projektu „Obnova Winternitzových automatických mlýnů pro Východočeskou galerii v Pardubicích“ bylo v plánu staveniště znázorněno na střeše trafostanice buňkoviště stavby. Ke zřízení buňkoviště na tomto místě však nikdy nedošlo, stavba vedlejšího objektu řeší své prostory jiným způsobem – převážně pronájmem prostor v sousedícím objektu.*

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

*Konstrukce trafostanice je převážně zděná omítaná z plných pálených cihel s žb průvlakovými nebo deskovými stropy. Střeška je plochá s asfaltovou krytinou. Stavba je klasicky oplechovaná s dešťovými svody do kanalizace.*

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

*Azbest není v objektu přítomen.*

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury,

*Při úpravě terénu budou osazeny liniové kanalizační žlaby s liniovými žlaby a cortenovými poklopy, revizními šachtami s rámem a drenážní potrubí – vše viz výkres Vzorový výsek cihelné pojízdné dlažby a Výkres Situace. veškeré tyto prvky dešťové kanalizace budou napojeny na dešťovou kanalizaci a přípojná místa provedená stavbou Obnova Winternitzových mlýnů. Vlastní systém odvodnění pláně není předmětem této dokumentace.*

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

*V době demolice budou veškeré technické sítě odpojeny a veškeré technologie demontovány. Odpojení a demontáž technologií není součástí tohoto projektu.*

#### c) způsob odpojení.

*Odpojení a demontáž technologií není součástí tohoto projektu.*

### B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

#### a) terénní úpravy po odstranění stavby,

*Plocha bude předlážděna cihelnou dlažbou v koordinaci se sousedními plochami.*

*Zpevněné plochy v prostoru Winternitzových mlýnů jsou v celé ploše navrženy v cihelné kameninové dlažbě. Dlažba bude dělena do podélných pásů po 2,75m. Každý pás bude vymezen menšími pásy z podélně kladených cihel ukládaných do betonu.*

*V úzkém pásu na západní straně řešeného území bude upraven zatravněný povrch.*

*U severní fasády objektu mlýnů bude upraveno venkovní schodiště včetně obnovy jeho povrchu.*

#### b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

*Nejsou.*

### B.5 Zásady organizace bouracích prací

#### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

*Voda a elektřina budou napojeny z existujících přípojek investora v objektu Mlýnů, z místnosti dílny v 1NP.*

#### b) odvodnění staveniště,

*Práce budou prováděny tak, aby nevyvolaly potřebu zvláštních opatření pro odvodnění staveniště.*

#### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

*Bude využit stávající příjezd k objektu. Pozemek bude napojen na příjezdovou komunikaci 527/1a bude z této komunikace obsluhován.*

*Zařízení staveniště bude realizováno na pozemku investora. Případné zařízení – buňka, WC bude situováno do jihovýchodního rohu staveniště.*

#### d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

*Práce budou probíhat z pozemku stavebníka. V průběhu celé stavby – bourání, úpravy povrchu – bude dbán zvýšený důraz na bezprašnost prostředí a celkovou čistotu prací. Pro tento účel budou dodavatelem přijata odpovídající opatření, včetně kropení staveniště.*

#### e) ochrana okolí staveniště,



*Staveniště bude výhradně na pozemcích investora, tedy Pardubického kraje. Okolí staveniště mimo stavební pozemek nebude dotčeno.*

f) maximální zábory,

*Dočasné zábory přilehlé komunikace se nepředpokládají.*

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

*Nejsou.*

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

*Na nadzemní části stavby se nenacházejí žádná zařízení nebo instalace, ze kterých by vznikl nebezpečný odpad (azbestové potrubí nebo desky apod.).*

*Případná (zatím nezjištěná) přítomnost kontaminovaných látek v základových konstrukcích bude ověřena geologickým průzkumem po odstranění technologie při započetí demoličních prací a dle výsledků bude nakládáno s odpady z této části demolice. Důvodem tohoto postupu je to, že v prostoru funkční trafostanice nelze z bezpečnostních i prostorových důvodů provést relevantní průzkum případné kontaminace základových konstrukcí technologickými kapalinami trafostanice.*

*Staveništní odpad, podle katalogu odpadů č. 17. 01 – 17. 09 podle Vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. bude likvidován v souladu se zákonem 229/2014 Sb a další legislativou včetně místních vyhlášek. Běžný komunální odpad vznikající v průběhu užívání stavby bude likvidován v místě obvyklým způsobem při dodržení platné legislativy.*

*Soupis odpadů dle vyhlášky MŽP č.93/2016 Sb.*

Číslo odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství celkem [t]
17 01 01	Beton	O	500
17 01 02	Cihly	O	300
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0
17 02 01	Dřevo	O	0
17 02 02	Sklo	O	2
17 02 03	Plasty	O	2
17 04 05	Železo a ocel	O	3,5
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	7
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	3

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

*Realizace bourání stavby podle projektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.*

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

*Po dobu provádění stavby bude odbornou prováděcí firmou zajištěno dodržování platných právních předpisů pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci.*

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,  
*Stavba nevytvoří žádná omezení bezbariérového užívání okolních ploch a objektů.*

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

*Nejsou.*